

## پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان (L.D.B)

«صفحه ۱ از ۴»

### اطلاعات کلی

۱- نام بیمه‌گذار (ذکر کد ملی یا کد اقتصادی برای اشخاص حقیقی یا حقوقی ضروری می‌باشد):

۲- نشانی بیمه‌گذار:

۳- نام موضوع مورد بیمه:

تعداد بلوک:                      تعداد طبقه:                      تعداد واحد:

۴- نشانی موضوع مورد بیمه:

نام شهر:                      منطقه شهرداری:

۵- بیمه‌گذار کدامیک از موارد زیر است؟

- مالک ساختمان  (فعلی  / بعدی )                      مهندس معمار
- پیمانکار یا مجری ساختمان                       مهندس مشاور
- شرکت یا سازمان
- سایر  (لطفاً توضیح دهید):

۶- مشارکت مالی بین بیمه‌گذار و کدامیک از موارد زیر وجود دارد؟

- مالک ساختمان  (فعلی  / بعدی )                      مهندس معمار
- پیمانکار یا مجری ساختمان                       مهندس مشاور
- شرکت یا سازمان                       مشارکت مالی وجود ندارد

۷- نوع قرارداد مورد عمل با هریک از اشخاص حقیقی یا حقوقی زیر چیست؟

- |                       |  |   |                                    |
|-----------------------|--|---|------------------------------------|
| مهندس معمار           | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |
| مهندس ناظر            | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |
| مالک ساختمان          | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |
| مدیر پروژه            | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |
| پیمانکار اصلی یا مجری | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |
| شرکت یا سازمان        | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |
| مهندسین مشاور         | مبلغ ثابت ماهیانه <input type="checkbox"/> | درصدی از قیمت تمام شده <input type="checkbox"/> | متر مربعی <input type="checkbox"/> |

### اطلاعات فنی ساختمان

۱- نوع سازه اسکلت: فولادی  بتنی  پیش ساخته فولادی  پیش ساخته بتنی  سایر  (لطفاً توضیح دهید):

۲- نوع خاک در محل احداث ساختمان (براساس دفترچه مطالعات مکانیک خاک یا نقشه‌های محاسباتی):

آبرفتی  ماسه‌ای  صخره‌ای سنگی  دج  خاک دستی  سایر  با ذکر نوع .....

۳- عمق تراز آب زیرزمینی: کمتر از ده متر از زیر فونداسیون  بیشتر از ده متر از زیر فونداسیون

- ۴- نوع پی: سطحی منفرد □ سطحی نواری □ سطحی گسترده □ عمیق □ نیمه عمیق □ شمعی □ ویژه □ با توضیح .....
- ۵- نوع سقف:
- تیرچه و بلوک □ کریمیت □ دال بتن مسلح □ مرکب (کامپوزیت) □ پیش ساخته بتنی □ طاق ضربی □ سایر □ با ذکر نوع .....
- ۶- دیوار حائل زیرزمین:
- بتنی مسلح □ آجر فشاری □ سنگی □ سایر □ با ذکر نوع .....
- ۷- مصالح مصرفی دیوارها:
- 3D پانل □ آجر فشاری □ بلوک سیمانی □ بلوک سفالی □ قطعات بتنی □ قطعات گچی □ چوبی □ قطعات پیش ساخته سبک □ سایر □ با ذکر نوع .....
- ۸- نمای خارجی:
- آجری □ سنگی □ سیمانی □ شیشه □ آلومینیومی □ آجر پلاک سه سانتیمتر □ سایر □ با ذکر نوع .....
- ۹- پوشش دیوارهای داخلی:
- آجری □ سنگی □ سیمانی □ گچی □ چوبی □ کاشی □ سرامیک □ دیوارکوب □ کناف □ سایر □ با ذکر نوع .....
- ۱۰- پوشش بام:
- ایزوگام □ موزائیک □ آسفالت □ ورق فولادی □ سفالی □ ورق گالوانیزه □ ساندویچ پانل □ ورق سیمانی (آزبست) □ سایر □ با ذکر نوع .....
- ۱۱- لوله کشی آب: روکار □ توکار □
- ۱۲- نوع لوله های مصرفی آب: گالوانیزه □ مسی □ پلیمری □ سایر □ با ذکر نوع .....
- ۱۳- لوله کشی گاز: روکار □ توکار □
- ۱۴- نوع لوله های مصرفی گاز: فولادی بدون درز □ سایر □ با ذکر نوع .....
- ۱۵- نوع لوله های مصرفی فاضلاب: چدنی سرکاسه دار □ چدنی کلاچ □ پی وی سی □ فشارقوی □ پلیمری □ سایر □ با ذکر نوع .....
- ۱۶- نوع انشعاب برق: تک کنتور □ کنتور مجزا □
- تعداد ..... کنتور تک فاز ..... آمپر
- تعداد ..... کنتور سه فاز ..... آمپر
- ۱۷- آیا درز انقطاع براساس نقشه های محاسباتی در نظر گرفته شده است؟ بلی □ خیر □
- در صورت پاسخ مثبت لطفاً میزان آن را مشخص فرمائید: .....
- ۱۸- نوع آسانسور: هیدرولیکی □ کابلی □ باربر □ نفربر □
- ۱۹- تعداد آسانسور:
- ۲۰- مشخصات آسانسور: ظرفیت به نفر ..... به کیلوگرم ..... طول مسیر حرکت ..... متر
- تعداد ایستگاه های توقف .....

مشخصات کلی ساختمان

۱- نوع مالکیت:

خصوصی  عمومی و دولتی  تعاونی  مشارکت با دولت  سایر  با ذکر نوع .....

۲- نوع کاربری:

مسکونی  اداری  تجاری  صنعتی  درمانی  آموزشی  ورزشی  سایر  با ذکر نوع .....

۳- نوع پروانه ساختمان: شماره پروانه ساختمان:

۴- تاریخ صدور پروانه ساختمان: مدت اعتبار پروانه ساختمان: ماه

۵- تعداد طبقات زیرزمین: همکف: نیم طبقه: بالای همکف: جمع کل تعداد طبقات:

۶- تعداد واحدها در هر طبقه: تعداد واحدها در کل:

۷- مساحت زیربنای کل ساختمان با احتساب مشاعات (موجود و احداثی) براساس پروانه ساختمان

شهرداری: مترمربع

۸- برآورد اولیه سازنده بابت هزینه ساخت و تکمیل ساختمان در هر مترمربع (ریال):

۹- کدامیک از آزمایشهای زیر در ساختمان انجام شده است (لطفاً گواهیهای مربوطه ضمیمه گردد)؟

آزمایش مکانیک خاک  آزمایش نمونه بتن  آزمایش جوش  سایر  با ذکر نوع .....

۱۰- پیش‌بینی تاریخ شروع عملیات تخریب بنای قدیمی در صورت وجود:

۱۱- پیش‌بینی تاریخ شروع عملیات کارهای ساختمانی بنای احداثی:

۱۲- پیش‌بینی تاریخ تکمیل کارهای ساختمانی (تاریخ تحویل ساختمان به ذینفع یا ذینفعان):

۱۳- آیا مواردی در قالب سایر کارهای ساختمانی انجام می‌شود (موارد مذکور بایستی خارج از پروانه ساختمان احداثی

بوده و دارای ضوابط اصولی باشند): بلی  خیر  بیمه‌گذار متقاضی بیمه آن: می‌باشد  نمی‌باشد

در صورت پاسخ مثبت لطفاً موارد آن را در زیر تعیین نمایید:

سالن همایش مجزا  انبار مجزا

پل سواره‌رو یا پیاده‌رو

راههای دسترسی

مخازن آب

آبنما یا استخر شنا

پارکینگ مجزا

محوطه‌سازی

فضای سبز

دیوارهای محیطی و حصار

سایر (لطفاً نام ببرید):

۱۴- میزان تورم سالیانه مورد درخواست برای افزایش سرمایه طی ده سال:

صفر درصد  ۵ درصد  ۱۰ درصد  ۱۲/۵ درصد  ۱۵ درصد

\* ملاحظات (لطفاً هر توضیحی را که لازم می‌دانید قید فرمایید):

## جدول سرمایه مورد بیمه

مبلغ بیمه شده (واحد پول: )	موارد بیمه شده
	۱- ارزش اولیه کارهای بنا <sup>(۱)</sup>
	۲- ارزش سایر کارهای ساختمانی <sup>(۲)</sup>
	۳- هزینه پاکسازی و برداشت ضایعات (حداکثر ۱۰٪ مجموع ۱ و ۲)
	۴- هزینه‌های حرفه‌ای <sup>(۳)</sup> (حداکثر ۲۰٪ مجموع ۱ و ۲)
	جمع کل مبالغ بیمه شده:

<sup>(۱)</sup> ارزش اولیه کارهای بنا شامل برآورد ارزش احداث ساختمان با کلیه ملزومات می‌باشد که سرمایه قطعی بیمه‌نامه و صدور الحاقیه شروع پوشش بیمه‌ای منوط به تعیین قیمت تمام شده بنای مورد بیمه در پایان کار توسط بازرس فنی و دریافت حق بیمه واقعی از بیمه‌گذار خواهد بود.

<sup>(۲)</sup> ارزش سایر کارهای انجام شده مانند محوطه‌سازی، احداث راههای دسترسی، آبنما، مخازن آب، پل سواره‌رو یا پیاده‌رو. <sup>(۳)</sup> کلیه هزینه‌های جانبی پس از خسارت شامل تهیه نقشه مجدد، اخذ پروانه ساختمان مجدد یا هزینه‌های مقاوم‌سازی.

﴿ لطفاً اسناد زیر را در زمان مراجعه بازرس فنی بیمه‌گر در اختیار وی قرار دهید.

۱- تصویر پروانه ساختمان (جواز ساخت) و تصویر سند مالکیت.

۲- فایل رایانه‌ای نقشه‌های ساختمان اعم از معماری، سازه، تأسیسات مکانیکی و برقی و فایل محاسباتی سازه و تأسیسات مکانیکی و برقی.

۳- فایل رایانه‌ای اسکن شده دفترچه مطالعات مکانیک خاک، دفترچه محاسبات سازه و تأسیسات مکانیکی و برقی.

تبصره: فایل رایانه‌ای دفترچه مطالعات مکانیک خاک و محاسبات تأسیسات مکانیکی و برقی در صورت وجود ارائه گردد.

۴- فایل رایانه‌ای از قرارداد سازنده یا پیمانکار ساختمان (در صورت وجود).

۵- فایل رایانه‌ای از قرارداد مشاور فاز ۳ (نظارت عالی و کارگاهی) (در صورت وجود).

﴿ ارائه کپی پروانه ساختمان همزمان با تکمیل و ارائه پرسشنامه الزامی می‌باشد.

تذکره: "در صورت عدم تأیید مورد بیمه از جانب بازرس فنی بیمه‌گر یا تقاضای ابطال بیمه‌نامه از جانب بیمه‌گذار قبل از تاریخ شروع پوشش بیمه‌ای، هزینه‌های بیمه‌گری و کارشناسی از حق بیمه برگشتی کسر خواهد شد."

تذکره ۲: "شرکتهای بیمه به استناد قانون مکلف به وصول ۶٪ مالیات بر ارزش افزوده و ۳٪ عوارض سالیانه از کلیه بیمه‌گذاران و واریز آن به حساب سازمان امور مالیاتی می‌باشند. لذا در مجموع ۹٪ به حق بیمه محاسبه شده اضافه می‌گردد."

اینجانب گواهی و تأیید می‌نمایم که همه پاسخها به این پرسشنامه کامل و درست بوده و هیچ اطلاعاتی مربوط به ماهیت ریسک بصورت اختیاری حذف نشده است. ضمناً متعهد می‌گردم که مدارک بالا را بطور کامل در اختیار بیمه‌گر یا بازرس فنی وی قرار داده و نهایت همکاری را با بازرس فنی داشته باشم.

مهر و امضای بیمه‌گذار:

تاریخ: